

Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

ACTA ADMINISTRATIVA DE LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FÍSICO DEL INMUEBLE
SEDE DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

En la Ciudad de México, siendo las 17:00 horas del día 08 de mayo del dos mil veinticuatro, los CC. Gerardo Sauri Suarez, Director General de Administración, Pedro Bailón de la O, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, José Luis Saldierna Valdez, Subdirector de Recursos Materiales, Miguel Ángel Pérez Alcalá, Subdirector de Servicios Generales, Ever Carlos Mancilla Orea, Jefe del Departamento de Almacén e Inventarios y Víctor Bravo Solís, Jefe de Departamento de Servicios, Mantenimiento e Intendencia, todos adscritos a la Dirección General de Administración de la Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México, se reunieron en las instalaciones de la sede del organismo autónomo sita Avenida Universidad No. 1449, colonia Pueblo Axotla, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, C. P. 01030, Ciudad de México.

HECHOS

Para los efectos del levantamiento de inventario físico de inmuebles de la Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México, se señala que, de acuerdo a los registros, el único inmueble con el que cuenta la Comisión, es el Edificio Sede que tiene asignado el código de identificación 030201105831-01, asimismo el terreno con un código de identificación 010103015811-01, ubicado en avenida Universidad, número 1449, colonia Pueblo Axotla, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, C. P. 01030, Ciudad de México.

Los servidores públicos citados, procedieron a realizar un recorrido por las instalaciones que albergan la sede de la Comisión, dando como resultado:

- A. Que cada una de las áreas se encuentran en óptimas condiciones para el desempeño de sus funciones.
- B. De acuerdo a la boleta predial se tiene que son 13,103.02 metros cuadrados de superficie de terreno, en la que se encuentran los edificios A y B de planta baja y primer piso, cinco áreas de patios y estacionamientos.
- C. Asimismo, 21,764.03 metros cuadrados de la construcción sobre el terreno.

Ahora bien, se tiene el siguiente valor conforme a la boleta predial:

Descripción	Metros Cuadrados (m ²)	Valor
Terreno	13,103.02	\$146,023,985.79
Edificio	21,764.03	\$204,090,919.42
Total		\$350,114,905.21

Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

**ACTA ADMINISTRATIVA DE LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FÍSICO DEL INMUEBLE
SEDE DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

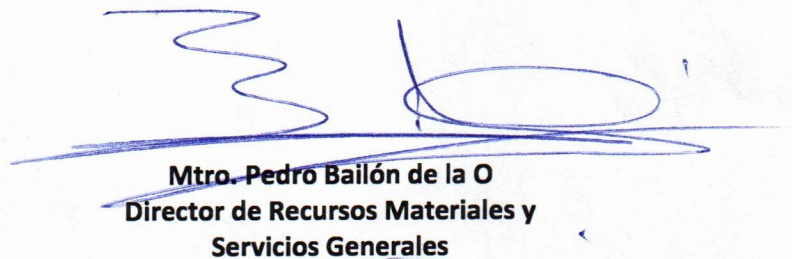
Se agrega reporte fotográfico y evidencia documental.

Hecho lo anterior, se dio por concluido el levantamiento físico de inventario de inmuebles 2024 de la Comisión, siendo las 20:00 horas del día de su inicio, firmando en cuatro tantos originales la presente acta los que en ella intervinieron como constancia de asistencia.

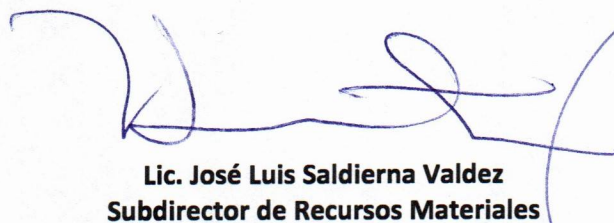
FIRMAS



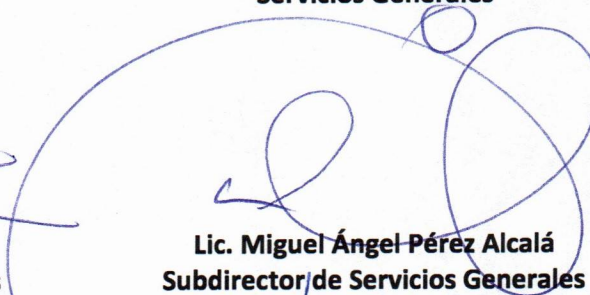
Mtro. Gerardo Sauri Suárez
Director General de Administración



Mtro. Pedro Bailón de la O
Director de Recursos Materiales y
Servicios Generales



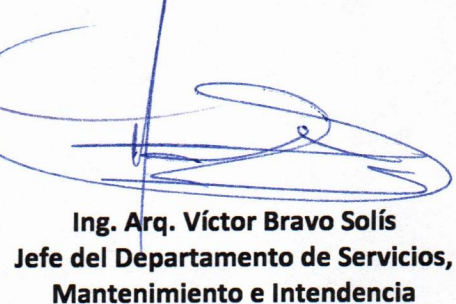
Lic. José Luis Saldierna Valdez
Subdirector de Recursos Materiales



Lic. Miguel Ángel Pérez Alcalá
Subdirector de Servicios Generales



Ever Carlos Mancilla Orea
Jefe del Departamento de Almacén e
Inventarios

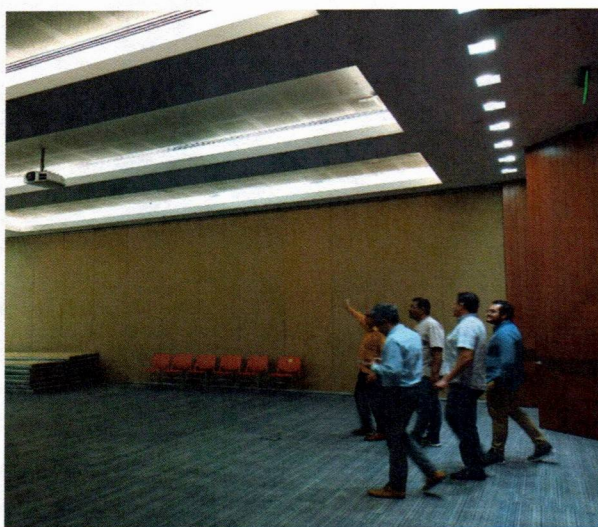
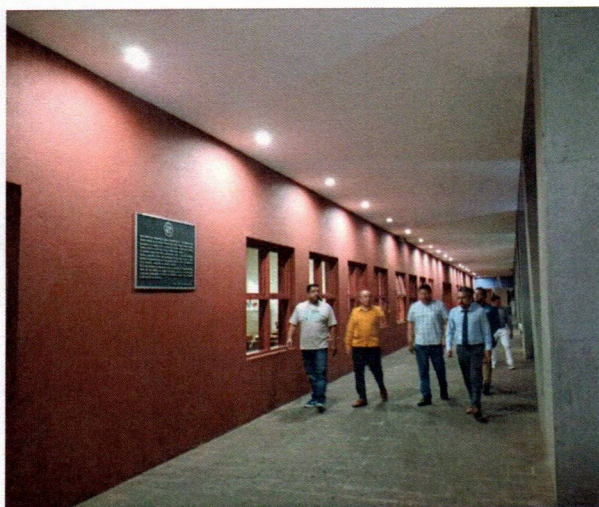


Ing. Arq. Víctor Bravo Solís
Jefe del Departamento de Servicios,
Mantenimiento e Intendencia

Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

ACTA ADMINISTRATIVA DE LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FÍSICO DEL INMUEBLE
SEDE DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

REPORTE FOTOGRÁFICO

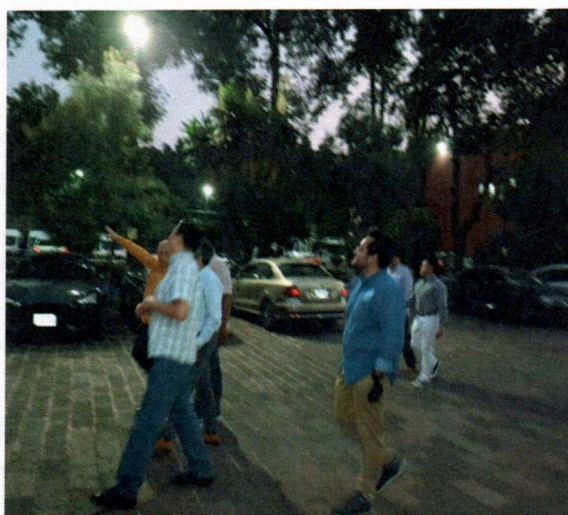


pe



Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

ACTA ADMINISTRATIVA DE LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FÍSICO DEL INMUEBLE
SEDE DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO



1



Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

ACTA ADMINISTRATIVA DE LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FÍSICO DEL INMUEBLE
SEDE DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

EVIDENCIA DOCUMENTAL

Nombre y firma del contribuyente o representante legal

FECHA DE CORTE
20/Febrero/2024

m ² de suelo (terreno)	m ² de construcción	Uso-Rango de nivel	Impuesto real
13,103.02	21,764.03	MIX--	\$928,249.60
Valor unitario por m ²	Valor unitario por m ²	Clase	Subsidio otorgado
\$11,144.30			\$.00
Valor del suelo	Valor de la construcción	Valor catastral	Total a pagar 2° bimestre
\$146,023,985.79	\$204,090,919.42	\$350,114,905.21	\$928,250.00

PAGO 2DO BIMESTRE

Vence	Línea de captura	Importe
30/ABR/2024	80054335050004AVCTPA	\$928,250.00

PAGO ANTICIPADO

Vence	Línea de captura	Importe
30/ABR/2024	80054335050008XBYANK	\$4,641,248.00

ESTADO DE CUENTA
05433505000-8

Periodo	Importe	Fecha de pago	Lugar de pago	Situación

Indice promedio de cumplimiento de pago (acumulado anual)
66.29%

Indice de pago en tu colonia (acumulado anual)
79.76%

De conformidad con lo previsto en los artículos 1°, 6, 9 fracción I, 14, 13, 15, 26, 38, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México, el presente documento constituye en una Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial, conforme a los datos contenidos en el Predio a cargo de la autoridad fiscal, con el objeto de facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de la obligación de calcular el impuesto Predial a su cuenta, por lo que no constituye una resolución definitiva emitida por parte de la autoridad. Sin embargo, al aceptar la presente propuesta y efectuar el pago correspondiente se entenderá como presunta la declaración. Por otro parte, la no aceptación de la propuesta de valores no releva a los contribuyentes de la presentación de las declaraciones que correspondan. No se omite señalar que, las disposiciones fiscales son de estricta observancia.

Importante
Los pagos recibidos después de la fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta.
El presente estado de cuenta es informativo y requiere de los datos no adjuntos para tener acceso a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3385

CEDECOR
02526

NÚMERO DE CUENTA: 05433505000-8

CONTRIBUYENTE: COMISION DE DERECHOS HUMANOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

UBICACIÓN DEL PREDIO:
CALLE Y NÚMERO: AVD. UNIVERSIDAD, 1449
COLONIA: PUEBLO AXOTLA
C. P.: 01030 ALCALDIA: ALVARO OBREGON

DOMICILIO PARA NOTIFICAR:
CALLE Y NÚMERO: AVD. UNIVERSIDAD, 1449
COLONIA: PUEBLO AXOTLA
C. P.: 01030

ENTIDAD FEDATIVA: 09 FOLIO: 0000693

2024

2 SEGUNDO BIMESTRE

Consulta tus adeudos en <http://www.finanzas.cdmx.gob.mx>